

Saksfremlegg

Lokalisering av ny ishall i Trondheim - retningsvalg for videre arbeid.

Arkivsak 20/21782

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

::: Sett inn innstillingen under denne linja å

1. Formannskapet vedtar idrettstomta på Tiller, *Tiller idrettspark*, som prioritert plassering for ny fullverdig ishall i Trondheim.
2. Formannskapet ber kommunedirektøren komme tilbake til eventuell prioritering av midler til regulering av *Tiller idrettspark* i sak om disponering av foreslåtte sentralt plasserte utredningsmidler, første kvartal 2021.
3. Formannskapet ber kommunedirektøren om ikke å videreføre arbeidet med å regulere ny ishall i Dalgård idrettspark.
4. Formannskapet ber kommunedirektøren komme tilbake med en egen sak om garderobebygget og garderobekapasiteten på Dalgård.
5. Formannskapet ber kommunedirektøren om å utrede muligheten for arealer til boksemiljøet som del av helhetsbilde for kampsport i mulighetsstudiet for *Tiller idrettspark*.

::: Sett inn innstillingen over denne linja å

... Sett inn saksutredningen under denne linja å

Saksutredning:

1. Saken gjelder

Kommunedirektøren legger fram denne saken for formannskapet for å få vedtatt videre retning og lokalisering for kommunedirektørens planlegging av en ny fullverdig ishall i Trondheim.

Formannskapet vedtok 4.12.2018, sak [263/18](#), blant annet følgende:

"Formannskapet vedtar at det arbeides videre med planer om bygging av en ny ishall på Dalgård så raskt som mulig. Formannskapet ber rådmannen også arbeide videre med å utrede

ishall på Tillertomta, i nær dialog med isidretten, og i tråd med Plan for idrett og fysisk aktivitet, bystyresak 50/15. Ishallen bes utredet som første byggetrinn på Tillertomta.”

I løpet av prosessen med alternative konsepter for ishall på Dalgård kom det et sterkt ønske fra Norges ishockeyforbund region Midt om en nærmere utredning av en ishall på Tillertomta før endelig prioritering av lokalisering. Kommunedirektøren har derfor i nær dialog med [Norges ishockeyforbund region Midt](#) iverksatt en utredning med fokus på lokalisering av ny ishall(er) på Tillertomta.

Gjennom kommunedirektørens oppfølgingsprosess har det blitt klart at [Norges ishockeyforbund region Midt](#) prioriterer Tiller idrettspark som lokalisering av en ny fremtidig fullverdig ishall.

I dette saksframlegget anbefaler kommunedirektøren at Tiller idrettspark prioriteres som framtidig lokalisering for ny ishall i Trondheim.

2. Bakgrunn

Relevante politiske saker:

- Bystyret 30.9.20, [sak 113/20](#) *Investeringer og driftsprosjekter innenfor idrettsområdet 2020 - vedtatte prosjekter og prioriteringer framover.*
Bystyret vedtok som del av behandlingen følgende: “b) Mulighetsstudien av Tiller-tomta er klar i løpet av 2020. Bystyret ber kommunedirektøren prioritere ny ishall. Det er et velkjent og økende behov for flere isflater i Trondheim, og etablering av ny ishall må komme i gang så raskt som mulig. Ny ishall flyttes opp til ny prioritering som nr.5. Prioritering nr.5 - 14 flyttes ned”
- Formannskapet 1.9.2020, sak [234/20](#), *Videre prosess for etablering av en nøktern ishall.*
- KIF-komiteen 2.6.20. Til møtet fremla kommunedirektøren *Tilleggsnotat til sak 17/20*. Notatet er et svar på spørsmål reist i KIF-komiteen 11. mai angående lokalisering av ny(e) ishall(er) i Trondheim, og kommunedirektørens vurderinger knyttet til en eventuell etablering av midlertidig ishall
- Formannskapet vedtok 3.3.20, [sak 35/20](#) *Fordeling av utredningsmidler i 2020*, å disponere 500.000 kroner til Mulighetsstudie Tiller idrettspark.
- Bystyret 19.12.19, [sak 197/19](#), *Handlings- og økonomiplan 2020-2023, budsjett 2020*. Som del av behandlingen [vedtok bystyret følgende verbale føring](#):
“Isidrettene trenger mer tilgang på ishall. De rødgrønne forventer at planer om en utvidelse med en ny ishall på Dalgård legges fram så snart som mulig og at dette kan innarbeides i kommende investeringsbudsjett. I tillegg forventer de rødgrønne at det legges opp til å etablere en ishall som første byggetrinn på Tillertomta.”

- Bystyret, 13.6.19, [sak 84/19](#), *Årsoppgjøret 2018*. Bystyret vedtok som del av behandlingen 0,5 millioner kroner til utredningsarbeid for Tillertomta og 2 millioner kroner til utredning av Dalgård isanlegg,
- Formannskapet 4.12.18, sak [263/18](#), *Idrettshall og ishall på Byåsen, og ishall på Tiller - framdrift og vurdering av økonomisk konsekvens for investering og drift*.

3. Fakta

På bakgrunn av formannskapets vedtak i [263/18](#) har kommunedirektøren utredet flere alternative konsepter for ishall på Dalgård. I løpet av prosessen kom det et sterkt ønske fra Norges ishockeyforbund region Midt om en nærmere utredning av en ishall på Tillertomta før endelig prioritering av lokalisering. Kommunedirektøren har derfor i nær dialog med [Norges ishockeyforbund region Midt](#) også iverksatt et mulighetsstudie med fokus på lokalisering av ny ishall(er) på Tillertomta.

Formannskapet, satt som bystyre, vedtok 1.9.2020, sak [234/20](#), å støtte til etablering av en nøktern ishall på Klett i regi av Leinstrand IL. Kommunedirektøren har nær dialog med [Leinstrand IL](#) og ishockeymiljøet angående deres oppfølging av vedtaket. Leinstrand IL er nå i en prosess der de i dialog med plan- og bygningsmyndigheten vurderer mulighetene for en ishall sett i sammenheng med idrettslagets mulighet for å søke [spillemidler](#) til prosjektet. Kommunedirektøren er kjent med at Leinstrand nå ser nærmere på muligheten for en permanent ishall/treningshall med isolert betongdekke og integrerte garderobes. Idrettslaget vurderer å søke kommunen om kommunal lånegaranti for å kunne finansiere merutgiftene. Kommunedirektøren vil komme tilbake til politisk nivå om ishall på Klett, i tråd med vedtaket i sak [234/20](#). Idrettslaget har ambisjon om å realisere en nøktern ishall til sesongen 2021/2022.

4. Vurdering av ny ishall(er) i Dalgård idrettspark.

Kommunedirektøren har i en lengre periode arbeidet med en konseptutredning og regulering for å tilrettelegge for en ny ishall med flere funksjoner for idretten i Dalgård idrettspark. I vedlegg 1 vurderer kommunedirektøren *alternativ 4* som den beste plasseringen av ishallene sett i forhold til de øvrige delanleggene på Dalgård og den generelle infrastrukturen rundt anlegget.

Gjennom sitt arbeid har kommunedirektøren avdekket følgende muligheter og utfordringer knyttet til utbygging av ishall(er) på Dalgård:

- Mulighetsstudien (vedlegg 1) er gjennomført og det foreligger et alternativ med en ny ishall ved siden av gammel ishall og et alternativ med to nye ishaller hvor gammel ishall rives. Begge alternativene inneholder en erstatning av garderobebygget med et idrettsbygg som ivaretar eksisterende idretter, i all hovedsak Byåsen IL, og bokseklubben B-30 som et nytt idrettslag på Dalgård.

- Kommunedirektøren vurderer at en løsningen der man etablere to nye ishaller på Dalgård (*alternativ 4*) er den beste løsningen, i et langsiktig økonomisk perspektiv.
- Kommunedirektøren har utført en [levestidsberegning](#) (vedlegg 3) som viser at kostnader for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-kostnader) ikke forsvarer å beholde eksisterende ishall i et 50 års perspektiv. Eksisterende ishall ble bygd på dugnad av Astor ishockeyklubb i 1989, og ble overtatt av Trondheim kommune i 1994.
- Kommunedirektøren har som forslagsstiller ferdigstilt ny reguleringsplan for Dalgård idrettsanlegg, i tråd med formannskapets vedtak i sak [263/18](#): “*Formannskapet vedtar at det arbeides videre med planer om bygging av en ny ishall på Dalgård så raskt som mulig*”. Kommunedirektøren avventer imidlertid oversendelse av forslaget om ny reguleringsplan til bygningsmyndighetene til politisk nivå har besluttet prioritering mellom plassering av ishall på Tiller og Dalgård.
- Det er begrensede arealmuligheter på Dalgård og det er krevende å plassere en ny ishall ved siden av eksisterende ishall. Dette skyldes grunn- og tomteforhold, skrått terreng og knapphet på areal. Dette medfører økte driftskostnader og ulike høydenivå på grunnflaten for ishallene, hvis eksisterende ishall beholdes.
- Trafikkvolum, parkering og generell infrastruktur vil kunne by på utfordringer da adkomstvei går i boligfelt og ved skole og barnehage. En ny ishall gir økt trafikkvolum.
- Ishockeys ønske om en ny ishall er begrunnet i at det i dag er begrenset hallkapasitet i de eksisterende ishallene. Om man på Dalgård må rive eksisterende ishall for å bygge to nye isflater, innebærer det at det vil bli en isflate mindre for ishockeymiljøet i omlag en sesong.

5. Vurdering av nye ishall(er) i Tiller idrettspark

Kommunedirektøren har ambisjon om å ferdigstille mulighetsstudien i første kvartal 2021, som et videre grunnlag for regulering av Tillertomta.

Forutsatt at kommunen avsetter midler til reguleringsplanarbeid, kan man av erfaring forvente at arbeidet tar minimum ett år og det da kan forventes at en reguleringsplan for området vil kunne bli endelig vedtatt våren 2022.

Kommunedirektøren har i oktober presentert første utgave av mulighetsstudien for Tiller idrettspark for idretten. Kommunedirektøren er nå i tett dialog med idretten om det videre arbeidet med mulighetsstudien. Kommunedirektøren har som del av mulighetsstudien skissert inn to ordinære ishaller og en halldel med minirink på tomte I tillegg tribuner, garderobes og et styrkerom for sambruk med andre idretter. Dette i tråd med ishockey sitt ønske. Kommunedirektøren vil fremlegge mulighetsstudiet for politisk nivå, når mulighetsstudiet er ferdigstilt, som grunnlag for videre arbeid med en reguleringsplan for Tillertomta.

Kommunedirektøren har ([vedlegg 4](#)) foretatt en grov kostnadsanalyse av et ishallanlegg i tråd med ishockey sine ønsker for innholdet i anlegget.

6. Vurdering ishaller Dalgård idrettspark vs Tillertomta

Grunnlaget for kommunedirektørens videre sammenligning av kostnader for bygging på Tiller og Dalgård er et totalt bygningsareal begge steder på 7990 m², bestående av:

- To isflater på 5355 m²
- Tilliggende idrettshus på 2375 m²
- Arealer til driftsorganisasjon 260 m²

Vurderingsgrunnlaget (vedlegg 3) er utredet på et overordna mulighetsstudienivå ut fra tilgjengelig informasjon. Følgende tema er vurdert: planforutsetninger, tomten, arealsammenligning med andre idrettspark, befolkningsgrunnlag, nærliggende idrettsanlegg/nærmiljøanlegg og hvilke tilbud de gir, nærhet til barneskoler, tilgjengelighet for trafikanter, plassering av ishaller, teknisk infrastruktur (veg, VA, strømforsyning) og kostnader.

Når kommunedirektøren sammenstiller Dalgård og Tiller idrettspark, fremstår Tiller idrettspark bedre egnet for lokalisering av nye ishaller med følgende begrunnelse:

a. Kostnader

Et grovt kostnadsestimat for en utbygging på Tiller er om lag 235 millioner kroner, mens Dalgård kostnadestimeres til om lag 256 millioner kroner. Kostnadene er på et overordna mulighetsstudienivå med en usikkerhet på 20-30%. I kostnadsberegningen er moms beregnet som egen post, (post 10). Forskjellen skyldes i stor grad kostnader ved riving av eksisterende ishall og garderobebygg på Dalgård, samt håndtering av forurensede materialer på Dalgård. I differansekostnaden mellom Tiller og Dalgård er det inklusive et nytt garderobebygg på Dalgård som erfaringsmessig har en god sambruk mellom idrettene. Hvis Tiller velges, bør det vurderes å bygge et nytt garderobebygg på Dalgård, da eksisterende byggets tekniske tilstand er lite tilfredsstillende. I tillegg vurderes kostnadene for infrastruktur og VA-anlegg å være større på Dalgård enn på Tiller.

Kommentert [ALB1]: Overraskende

b. Tilgjengelighet:

Tiller idrettspark ligger best til i forhold til etablering av regionale og byovergripende idrettsanlegg som nås ved bruk av sykkel og bil. Dette skyldes blant annet adkomst langs store hovedveger og beliggenhet langs E6.

c. Fleksibilitet:

Ved plassering av ishaller vil muligheten for utnytting av tomtearealene og sambruk av fellesarealer for flere idretter være bedre på Tiller.

d. Lokalt behov for flere anlegg og variasjon i type aktivitetstilbud:

Dalgård har i dag et mye bedre utbygd nett av idretts- og aktivitetstilbud i 2 km omkrets rundt idrettsparken, enn Tiller. Det er behov for flere aktivitetstilbud på Tiller og i Trondheim sør generelt, noe som etablering av ishaller på Tiller idrettspark kan bidra til.

Kommunedirektøren vurderer at en plassering på Dalgård eller Tiller vil stå noenlunde likt når det gjelder:

- Planforutsetninger: Begge idrettsparkene er avsatt til formålet.
- Befolkningsgrunnlag: Begge idrettsparkene ligger i tett befolkede områder.
- Nærhet til barneskoler: Begge lokalitetene er lett tilgjengelig for flere barneskoler innen 5- 30 minutters gangavstand.
- God lokal tilgjengelighet: Begge områdene nås lett og trafiksikkert fra befolkningen bor i 1-2 km omkrets rundt idrettsparkene, og er/vil bli svært viktig lokalanlegg. Begge områdene har god lokal adkomst og mulighet for tilstrekkelig for parkering.
- Strømforsyning: Begge områdene må få etablert nye nettstasjoner.

Når det gjelder framdrift vurderer kommunedirektøren at det sannsynligvis vil være mulig å etablere en ishall på Dalgård idrettspark før en ishall på Tiller, om en ishall finansieres, da kommunedirektøren har ferdigstilt [forslag](#) til ny reguleringsplan for Dalgård idrettspark. Planforslaget er klart til å kunne bli sendt inn til plan- og bygningsmyndighetene.

7. Garderobebygg i Dalgård idrettspark, og lokaler for boksemiljøet

Lokaler for [Bokseklubben av 1930](#) har vært del av del av utredningsarbeidet for Dalgård idrettspark. Kommunedirektøren foreslår at lokaler til boksing tas inn som del av helhetsbilde for kampsport i mulighetsstudiet for *Tiller idrettspark*.

Garderobebygget i Dalgård idrettspark som benyttes av utendørsidrettene og ishockey, og som driftslokaler for Trondheim bydrift, har stort behov for rehabilitering. Evt at funksjonene reetableres i et nytt bygg. Kommunedirektøren foreslår å komme tilbake til dette i en egen sak.

Kommentert [KB2]: Må utdypes og ta inn også de andre behovene som ikke er knyttet til ny isflate.

8. Planer om ishockey VM 2027 i Trondheim

[Norges ishockeyforbund](#) og [Norges ishockeyforbund region Midt orienterte 20. oktober](#) formannskapet, [sak 187/20](#), om muligheten for å arrangere Ishockey-VM 2027 i Trondheim og Spektrum. NIHF vedtok på sitt ting 10. oktober at de skal være søker av VM i 2027.

Kommunedirektøren fikk fra Norges ishockeyforbundet 2. november oversendt et brev om videre prosess. I oversendelsen er det en spørreundersøkelse gjeldende kravspesifikasjon fra IIHF på VM. Likelydende brev er sendt til Lillehammer kommune, Bergen kommune, Trondheim kommune og Bærum. Kommunene er bedt om å svare på undersøkelsen senest 15. februar 2021. Vedlagt oversendelsen fra NIHF er også *IIHF Championship regulation 2019*.

I oversendelsen fra NIHF er det beskrevet at søkerbyene i løpet av 2021 må dekke søkerkostander på 0,350 millioner kroner hver, og det spørres om et betydelig tilskudd til arrangementet.

NIHF signaliserer at et nytt ishockeyanlegg, som kan brukes som treningsareal i forbindelse med et VM, er en forutsetning for et ishockey-VM i Trondheim. Kommunedirektøren har ikke foreslått midler til et ishockey VM i [forslag til Handlings- og økonomiplan 2021-2024](#). Kommunedirektøren vil komme tilbake med en politisk sak om økonomi med mer knyttet til NIHFs planer om et VM i Trondheim.

9. Konsekvenser for klima og miljø

Nye anlegg utløser økte klimagassutslipp i byggefasen. Utbygging av haller vil føre til en økning av aktiviteten i og rundt anlegget. Flere haller i nærmiljøet øker muligheten for bruk av sykkel og gange som transportmiddel som har en positiv miljøeffekt, men det vil også gi en økning i trafikken til og fra anlegget. Økt bilbruk medfører økt energiforbruk, støy og luftforurensning. Etablering av en ishall sør i Trondheim vil kunne medføre mindre transportbehov fra deler av byen til ishallene på Leangen og Dalgård.

Kommunedirektøren disponerer nå midler fra Miljødirektoratet til å undersøke hvordan en fremtidig ishall i Trondheim kan optimalisere hensyn til bærekraft for byggetekniske aspekter, tekniske anlegg og drift.

Kommentert [ALB3]: På sikt er ikke klimagass et tema det blir energiforbruket som blir tema. Nybilsalget i dag er over 60 % el. Nybilsalget i 2025 skal være 100 % el, jf. nasjonale mål.

Kommentert [ALB4]: Så flott!!

10. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Om formannskapet vedtar kommunedirektørens forslag til vedtak har denne saken i seg selv ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kommunedirektøren vil komme tilbake til eventuell prioritering av midler til regulering av *Tiller idrettspark* i sak om disponering av foreslåtte sentralt plasserte utredningsmidler, første kvartal 2021.

11. Idrettsrådets uttalelse

Idrettsrådet har innhentet innspill fra Norges ishockeyforbund Region Midt, Sør-Trøndelag Skøyteklubb, Byåsen IL og Leinstrand IL.

Isidrettene

Idrettsrådet i Trondheim har vært tydelig på at bygging av ishall med minst to flater på Tiller er å foretrekke i flere saker. Dersom målet er å øke kapasiteten så må det gjøres en større satsing, og det er kun ved bygging av anlegg på Tiller at dette vil kunne ivaretas.

Det er viktig å se hele kapasitetsbehovet i Trondheim. Dette er ifølge Telemarkforskning dobbelt så stort som antall isanlegg er pr i dag.

Idrettsrådet mener at det er viktig å spre ishaller rundt om i byen for å redusere transportbehovet, og skape nærhet til der utøverne bor. Dette kan også bidra til å få etablert flere lag/grupper innen isidrettene. Vi er derfor ikke i tvil om at det på sikt skal være tre fullgode anlegg for isidrettene på Leangen, Dalgård og Tiller, og at det på hvert sted er to eller flere isflater. I tillegg kommer nå Leinstand IL sitt prosjekt, se tabell 1.

Telemarksforskning peker i [Norsk idrettsindeks](#) på at Trondheim har høy aktivitet på isidrettene særlig blant barn og unge. Frafallet til ungdomsgruppa er stort. Antall anleggspoeng er 0,25 for Trondheim og antallet for Norge er 0,56. Dersom Trondheim skal ligge på nivå med Norge bør kapasiteten mer enn dobles (inkludert hurtigløpsbane) i forhold til dagens behov. Med en forventning om økt rekruttering så er det et gap.

Tabell 1: Dagens tilgang, behov og gap.

	Leangen	Dalgård	Tiller	Leinstrand	Totalt
Dagens tilgang på isflater	2	1			3
I realisering				1	1
Planlagt		1	2		3
Sum ekskl hurtigløp	2	2	2	1	7
Beregnet behov Trh inkl. hurtigløp					8

Det er identifisert at anlegget på Dalgård er i en slik forfatning at det bør rives og bygges ishall med to flater. Det betyr at i en byggefase vil kapasiteten på isflater bli på dagens nivå med tre isflater, noe som forskninga viser er for lite, se tabell 2.

Tabell 2: Utvikling i antall isflater (ekskl. hurtigløp) med ulike strategier.

	Leangen	Dalgård	Tiller	Leinstrand	Sum
Eks anlegg inkl i realisering	2	1		1	4
Kapasitet i byggefase ved Dalgård først	2	0		1	3
Kapasitet i byggefase ved Tiller først	2		2	1	5
Kapasitet ved ferdig anlegg på Dalgård først	2	2		1	5
Kapasitet ved ferdig anlegg på Tiller først	2	1	2	1	6

Ut fra dette er ikke idrettsrådet i tvil – ishaller på Tiller må bygges ferdig før ishaller på Dalgård.

Øvrig idrett – fotball, friidrett og tennis

Reguleringsplanen for Dalgård idrettspark skal legge til rette for mer enn isidrettene. Hensynet til øvrig idrett på Dalgård må også ivaretas. Kommunens adm- og garderobebygg er utrangert og moden for kraftig renovering/ sanering. Det er derfor behov for å ferdigstille reguleringsplanen for Dalgård umiddelbart, slik at kommunen i samarbeid med isidrettene, Byåsen IL og øvrige idretter raskt kan prosjektere og bygge et nytt adm- og garderobebygg. Adm- og garderobebygget må planlegges som byggetrinn 1, slik at det kan inngå i en framtidig utbygging av ishall. I tillegg til garderober for alle aktiviteter og kommunens behov for drift, må idrettens behov for kontor, møterom, lager, aktivitetssal, styrkerom og sosiale rom etc. ivaretas i arbeidet.

Konklusjon

Idrettsrådet konkluderer derfor med at Tiller må bygges ut først med en toflaters ishall. Videre må pågående omregulering for området på Dalgård sluttføres snarest.

Forslag endring i vedtaks punkt:

3. Formannskapet ber kommunedirektøren om å fullføre arbeidet med ny reguleringsplan for Dalgård idrettspark.

12. Kommunedirektørens samlede vurdering og konklusjon

Grunnlaget for kommunedirektørens videre sammenligning av kostnader for bygging på Tiller og Dalgård er et totalt bygningsareal begge steder på 7990 m2.

Det endelig innholdet i byggeprosjekter på Tiller eller Dalgård må videre avklares i detaljprosjektering og vedtas av bystyret. For denne fremstillingen har kommunedirektøren vært opptatt av å sammenligne epler og epler (ikke epler og pærer), så det er gjort kostnadsberegninger ut fra samme arealtyper på Tiller og Dalgård.

Kommunedirektøren er kjent med at ishockeymiljøet beskriver en annen kostnadsramme for ishallsprosjektet på Tiller (Permanent ishall på Tiller ble omtalt i VG den 6.mai [Hockey-Norges drøm i Trondheim](#)).

Kommunedirektøren vurderer at noe av forskjellen i kostnadsestimatene til ishockeymiljøet og kommunen skyldes kommunens krav til standard knyttet til materialbruk, tekniske løsninger og tekniske anlegg. Kommunen har også i en så tidlig og usikker fase regnet inn et høyt usikkerhetsnivå. Kommunedirektørens kostnadsberegning er på et overordnet mulighetsstudienivå med en usikkerhet på +/- 20-30%.

Kommunaldirektøren anbefaler at idrettstomta på Tiller prioriteres som plassering for ny(e) ishall(er) og at mulighetene på Tiller utredes videre. Tillertomta er en stor tomt som er

avsatt til idrettsformål og som skal fylles med ulike anlegg. Tomta ligger strategisk plassert og gir gode muligheter for videre rekruttering av barn og unge til isidrettene. Tillerttomta som lokasjon for en ny ishall(er) kan kanskje gi mulighet for et interkommunalt samarbeid med Melhus, Skaun og Orkland. Om noen av disse kommunene er interessert i et slikt interkommunalt samarbeid må imidlertid utredes nærmere. Tomta ligger også i nærheten av Klæbu hvor det er en stor idrettsaktivitet.

Kommunedirektøren vurderer at det vil ta noe mer tid å etablere en permanent ishall på Tiller enn på Dalgård, da tomte må reguleres og infrastruktur m.m. må anlegges. Kommunedirektøren har ikke funnet rom for å prioritere midler til en ny ishall i [forslag til Handlings- og økonomiplan 2021-2024](#). Kommunedirektøren må komme tilbake til eventuelle midler til et reguleringsarbeid for *Tiller idrettspark* i sak om disponering av foreslåtte sentralt plasserte utredningsmidler, første kvartal 2021.

Om politisk nivå beslutter å prioritere å bygging av ishall på Tiller foran ishall på Dalgård, foreslår kommunedirektøren at arbeidet med en ny reguleringsplan for Dalgård idrettsanlegg ikke videreføres, da det i framtida vil kunne være andre idrettsbehov tomte bør reguleres for.

Kommunedirektøren anbefaler plassering av en ny ishall(er) i Tiller idrettspark, foran Dalgård idrettspark.

Kommunedirektøren i Trondheim 18.11.2020

Ola By Rise
kultur-, nærings- og idrettsdirektør

Knut Kvaran
enhetsleder, idrett og friluftsliv

Roald Nyborg
rådgiver ved Enhet for idrett og friluftsliv

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg 1: Mulighetsstudie Dalgård idrettspark

Vedlegg 2: Kostnader alternativ 4 Dalgård idrettspark

Vedlegg 3: Levetidsberegning - planer om nye ishaller i Dalgård idrettspark

Vedlegg 4: Vurderingsgrunnlag for lokalisering av ishaller Dalgård -og Tiller idrettsparker

Vedlegg 5: Grove kostnadsestimater for ishall i Tiller Idrettspark

[... Sett inn saksutredningen over denne linja](#)