

Saksfremlegg

Ny bruksavtale mellom Trondheim kommune og RBK kvinner om bruk av Lade kunstgressbane 5.

Arkivsak 20/46678

::: Sett inn innstillingen under denne linja å

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Formannskapet ber kommunedirektøren inngå ny bruksavtale, jf. vedlegg, med RBK Kvinner.
2. Formannskapet vedtar at Trondheim kommune frafaller krav til RBK kvinner på kroner 77.000 for vinterdrift av banen i sesongen 2018/2019. Tapsføringen finansieres innenfor gjeldende budsjetttramme til drift av idrettsområdet.

::: Sett inn innstillingen over denne linja å

... Sett inn saksutredningen under denne linja å

Saksutredning:

1. Saken gjelder

Denne saken er en oppfølging av formannskapets vedtak i sak [216/19 SK Trondheims-Ørn](#), bruksavtale på Ørnbanen. Formannskapet vedtok følgende:

"1. Formannskapet ber om at rådmannen går i forhandlinger med Trondheims-Ørn om ny bruksavtale hvor det sikres 11 timer som Trondheim kommune skal disponere ukentlig til barne- og ungdomsidretten.

2. Formannskapet mener fortrinnsvis at som motytelse for disse timene skal kommunen dekke vedlikehold av banen, gjennomført i kommunal regi." Saken omhandler ny bruksavtale mellom Trondheim kommune og RBK for bruk av Koteng Arena (brukeravtale følger saken som vedlegg). Saken beskriver kommunens motytelse til RBK kvinner i form av vintervedlikehold."

Saken omhandler også tvist mellom Trondheim kommune og RBK kvinner om faktura for vintervedlikehold (serviceavtale) for vinteren 2018/2019, som omtalt i sak [216/19](#). Forslaget om frafall av krav legges fram for formannskapet i tråd med gjeldende reglement for avskrivning i Trondheim kommune, vedtatt i bystyret 25.9.2014, sak [134/14](#). Pkt. 2.5 ansvar/fullmakter angir at tapsføring må vedtas av formannskapet for krav over kr 30 000 som er tilbakeholdt fra inkasso.

slettet: n

slettet: .

slettet:

slettet: oner

slettet: ,-

Kommunedirektøren viser til sak [216/19](#) vedrørende historikk og utfordringer når det gjelder bruksavtalen fra 2014. Kommunedirektøren har etter formannskapetets vedtak 5.11.2019 hatt flere møter med RBK Kvinner, og har hatt nær dialog med NFF Trøndelag og Idrettsrådet i Trondheim.

2. Ny bruksavtale mellom Trondheim kommune og RBK Kvinner

Kommunedirektøren og RBK Kvinner har nå kommet fram til et forslag til en ny bruksavtale, vedlagt dette saksframlegg. Kort oppsummert inneholder forslaget på ny avtale følgende hovedpunkter:

- Trondheim kommune disponerer 9 t/uke, i perioden 01.04. - 31.10 hvert år, på Lade bane 5. Som beskrevet i sak [216/19](#), og bruksavtale fra 2014, har kommunen disponert 11 t/uke. Gjennom dialogen mellom kommune og RBK Kvinner har partene det blitt enige om å redusere årstimmene kommunen disponerer til 9 timer. Dette i sammenheng med at Rosenberg BK kvinner selv tar ansvaret for sommervedlikeholdet framover.
- Som motytelse for de 9 t/uke som kommunen disponerer utfører Trondheim kommune vintervedlikehold på Lade bane 5. Omfanget av kommunens vintervedlikehold er som beskrevet i punkt 4. Dette vintervedlikeholdet blir da vederlagsfritt for Rosenberg BK kvinner.

3. Vintervedlikehold

Periode: november - medio april, primært ved snøfall.

Skjema 1 viser hvilke oppgaver som må utføres etter behov om vinteren. Andre vedlikeholdsoppgaver, som søppelrydding, kontroll av limskjøter, kontroll av idrettsutstyr/fotballmål samt inspeksjon/tømming av granulatfilter og spillersluser må gjennomføres av RBK kvinner gjennom vinteren.

Vintervedlikehold, ansvar for oppgaver
RBK kvinner
Klargjøre banen for brøyting, eks. flytte mål fra arealer som skal brøytes
Trondheim bydrift
Brøyte banen og oppvarmingsarealet
Varsle RBK kvinner dersom brøyting ikke lar seg gjennomføre innenfor ordinær arbeidstid
Slodding

slettet:

slettet: i

slettet: utarbeidet

slettet: .

slettet: ¶

slettet:

slettet:

Skjema 1: Vintervedlikehold.

Overgangen mellom sesongene

Arealene må klargjøres før og etter sesongene.

Skjema 2 viser hvem som har ansvaret for å gjennomføre hvilke oppgaver. Været avgjør når tiltakene må eller bør gjennomføres. Trondheim kommune kan ved behov, dersom det er tilgjengelige ressurser, bistå med oppgaver som Rosenborg BK kvinner har ansvaret for. I slike tilfeller må dette bestilles skriftlig i god tid i forveien og tjenesten faktureres for medgått tid.

Kommentert [AB1]: Til hvilken sats?

Overgang mellom sesonger, ansvar for oppgaver	RBK kvinner	Trondheim kommune
Generell klargjøring av anlegget til sesongstart	x	
Innkjøp/etterfylling av gummigranulat	x	
Fjerne gummigranulat rundt banen etter snøen har gått om våren. Om mulig tilbakeføres dette til banen.		x
Klargjøre arealene rundt banen før det første snøfallet, eks. utlegging av filtduk etc.	x ^[1]	
Styring av undervarmeanlegget	x	

Skjema 2: Mellom sesongene.

^[1]Må gjøres i dialog med Trondheim kommune v/Trondheim bydrift grunnet brøyting og snøopplag.

Trondheim kommune vil prioritere brøyting av Lade bane 5 i en helhetlig sammenheng med de andre banene som driftsstasjonen til Trondheim bydrift på Lade har vintervedlikeholdsansvar for. Pr tid gjelder det Eberg kunstgress bane og Lade kunstgress stor bane. Kommunen har som ambisjon at Lade bane 5 under normale forhold skal være brøytet til kl 15.00 på hverdager.

Trondheim kommune prioriterer ikke ressurser til brøyting av Lade bane 5 utover ordinær arbeidstid (mandag til fredag kl. 07.00 - 15.00).

Kommunedirektøren vurderer kommunens kostnad per vintersesong til mellom kr 60.000 og kr 100.000 (eks mva). Kommunedirektøren vurderer et tidsbruk på mellom 2 og 4 timer pr brøyting, alt etter størrelse på snømengden, forutsatt at Rosenborg BK kvinner har klargjort banen for brøyting, ved eksempelvis å ha ryddet vekk mål.

slettet:

slettet:

slettet:

slettet: kroner

slettet: for vintervedlikeholdet

slettet:

slettet:

Eventuelle andre driftstjenester som RBK Kvinner har behov for, utover det som er oppført i denne saken, må kjøpes av andre enn Trondheim kommune. Dette gjelder også utstyr for å utføre slikt arbeid.

5. Tvist mellom RBK kvinner og Trondheim kommune om faktura for vintervedlikehold

↓ sak [216/19 omtales en](#), tvist mellom Trondheim kommune og RBK kvinner om fakturaen på 77 000 kroner for vintervedlikehold (serviceavtale) for 2018/2019. En følge av dialogen med RBK Kvinner, etter formannskapetets vedtak i november 2019, foreslår kommunedirektøren at Trondheim kommunen frafaller denne fordringen til RBK Kvinner; også som grunnlag for den nye bruksavtalen mellom Trondheim kommune og RBK Kvinner.

slettet: Som omtalt i

slettet: er det en

slettet: .

slettet: Som

slettet:

6. Konsekvenser for klima og miljø

Bruksavtalen mellom Trondheim kommune og RBK Kvinner vil ikke medføre endringer for klima og miljø på Lade. Koteng Arena er en helårsbane med undervarme som brøytes på vinteren. Banen vil, som i dag, vinterbrøytes. Ved å benytte materiell som allerede er stasjonert ved rodestasjonen på Lade og utnytte dette bedre vil klima og miljø bli spart for materialbruk og energiutgifter knyttet til ekstra utstyr og transport av utstyr mellom ulike anlegg.

7. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Dersom formannskapet vedtar forslag til ny bruksavtale innebærer det at dagens avtale om sommervedlikehold, som omtalt i saksframlegg [216/19](#), avsluttes. Dette medfører at kr 32 000 kan omdisponeres til vintervedlikehold. Kommunedirektøren vurderer at vintervedlikeholdet på Koteng arena vil koste kommunen mellom 60 000 – 100 000 kroner (eks mva), per vintersesong, avhengig av snømengde. Kommunedirektøren vil finansiere merkostnaden innenfor vedtatt budsjetttramme til idrettsområdet.

slettet: .

slettet: kroner

slettet:

slettet:

slettet: -

slettet: .

slettet: ,

Kommentert [AB2]: Hm – det er ikke bare å presse og presse inn.

slettet: .

Konsekvensen av frafallet om kravet på 77 000 kroner for vinterdrift 2018/2019 er at kommunen får et inntektstap tilsvarende beløpet. Dersom formannskapet vedtar frafall av kravet, vil kommunedirektøren finansiere tapsføringen innenfor gjeldende budsjetttramme til drift av idrettsområdet.

8. Uttalelse fra idrettsrådet

Idrettsrådet er fornøyd med at Trondheim kommune og Rosenborg BK har kommet til enighet om en bruksavtale som gir noe brukstid til barn og unge på anlegget, sjøl om antall timer er redusert i forhold til opprinnelig avtale. RBK har meldt at de er tilfreds med innholdet i avtalen. NFF Trøndelag har meldt tilbake at de vil forvalte avtalen på vegne av fotballen i Trondheim, og at de ut over det ikke legger seg opp i innholdet i avtalen.

Idrettsrådet forutsetter at tilgjengelig treningstid for barn og unge er innenfor rammen av gunstig treningstid som ble vedtatt på årsmøtet til idrettsrådet i Trondheim 14.mars 2016. Dette bør innarbeides i avtalen.

9. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren har hatt nær dialog med RBK Kvinner, NFF Trøndelag og Idrettsrådet i Trondheim om forslag til bruksavtalen som er vedlagt denne saken.

Bruksavtalen beskriver at Trondheim kommune disponerer 9 t/uke, i perioden 01.04. - 31.10 hvert år, på Lade bane 5. Som motytelse for de 9 t/uke kommunen disponerer utfører Trondheim kommune vintervedlikehold på banen i Lade bane 5. Omfanget av kommunens vintervedlikehold er som beskrevet i saksframleggets punkt 4.

Kommunedirektøren foreslår at Trondheim kommune frafaller krav til RBK kvinner på 77.000 kroner for vinterdrift av banen i sesongen 2018/2019; også d som grunnlag for den nye bruksavtalen mellom Trondheim kommune og RBK Kvinner.

Kommunedirektøren anbefaler at kommunen inngår vedlagte bruksavtale med RBK kvinner.

Trondheim, 14.8.2020

Ola By Rise
kultur-, nærings- og idrettsdirektør

Knut Kvaran
Enhetsleder, idrett og friluftsliv

Roald Nyborg
rådgiver ved Enhet for idrett og friluftsliv

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

1. Bruksavtale for Lade bane 5 mellom RBK kvinner og Trondheim kommune.

... Sett inn saksutredningen over denne linja á